

WZÓR UMOWY

Załącznik nr 3 do SIWZ
SKP-3/PN/U/2020

Umowa Nr

zawarta w dniu w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym „Słowianka” sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.
Ul. Słowiańska 124, 66-400 Gorzów Wlkp.
Reprezentowana przez:
Prezesa Zarządu Joannę Kasprzak-Perka
Wiceprezesa Zarządu Tomasza Kucharskiego

a
(nazwa i dokładny adres)

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

p.
p.

§ 1

Strony umowy

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

§ 2

Przedmiot umowy

Niniejsza umowa dotyczy **dzierżawy urządzenia optymalizującego zużycie energii elektrycznej z opcją wykupu**, określonej szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia wg formularza cenowego – załącznik nr 1, zgodnie z ofertą wraz z montażem u Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki wykonawcy związane z realizacją umowy

1. W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego usługę dzierżawy **urządzenia optymalizującego zużycie energii elektrycznej z opcją wykupu**, zgodnie z §2 umowy, zgodnie z ofertą będącą załącznikiem do umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami polskimi zharmonizowanymi z normami europejskimi. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 oraz w SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć własnym transportem, na swój koszt wraz z rozładunkiem, w terminie do **90 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy własnymi siłami. Powierzenie wykonania części przedmiotu innym dostawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli jednak Wykonawca zleci wykonanie niektórych czynności innym podmiotom (nawet za zgodą Zamawiającego), ponosi on pełną odpowiedzialność za działania innych Wykonawców, którym zadanie powierzył.
4. Wykonawca jest właścicielem przedmiotu zamówienia lub przysługuje mu prawo do wydzierżawienia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i roszczenia dot. dzierżawionego sprzętu w stosunku do podmiotów trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia oraz zainstalowania przedmiotu zamówienia na własny koszt, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca gwarantuje pełną gwarancję przez okres trwania umowy dzierżawy, w tym koszt napraw, serwisów, konserwacji, przeglądów, wymiany materiałów eksploatacyjnych, obsługi przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy. Wykonawca oferując prawo pierwokupu udzieli gwarancji na okres 84 miesięcy od dnia wykupu urządzenia. Zamawiający wymaga przedłożenia oświadczenia/gwarancji Wykonawcy zgodnie z powyższym oraz SIWZ oraz innych dokumentów, zgodnie z brzmieniem SIWZ Rozdziału III Warunki Gwarancji.
8. Wykonawca zapewnia wymianę urządzeń przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia zawodności sprzętu. Przez zawodność rozumie się: stale powtarzające się usterki lub niemożliwe do naprawienia usterki.

9. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do przeprowadzenia bezpłatnych szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji, serwisu oraz napraw przedmiotu zamówienia w ilości wskazanej przez Zamawiającego.

§ 4

Składniki umowy

Integralnym składnikiem niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Oferta wraz z załącznikami i oświadczeniami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Do gwarancji stosuje się przepisy art. 577 i następne Kodeksu cywilnego, do art. 581. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Terminy umowne

Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres **40 miesięcy** – z czego:

1. termin do 3 miesięcy na zainstalowanie urządzenia,
2. Pierwszy miesiąc obowiązywania umowy po instalacji urządzenia będzie miesiącem bezpłatnego testowania urządzenia przez Zamawiającego. W trakcie tego miesiąca, strony oceniają jego funkcjonowanie i skuteczność.
3. termin 36 miesięcy okresu dzierżawy, przy czym czynsz dzierżawny liczy się od pierwszego pełnego miesiąca, w którym sprzęt został zainstalowany i trwa przez okres 36 miesięcy.

§ 6

Wartość umowy

Nadzwyczajna zmiana stosunków umowy

1. Wykonawca wydzierżawi Zamawiającemu przedmiot zamówienia, o którym mowa w rozdz. 2 SIWZ, którego łączna wartość na dzień zawarcia umowy wynosi **zł netto**,
zł brutto
słownie: **netto**
..... **brutto**
2. Za wydzierżawienie przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie otrzymywał miesięczny czynsz w wysokości określonej w formularzu cenowym.
3. Wartość przedmiotu zamówienia płatna w trzydziestu sześciu miesięcznych ratach, płatnych do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który ma być dokonana płatność, począwszy od pierwszego miesiąca użytkowania urządzenia, po instalacji urządzenia i upływu okresu bezpłatnego miesiąca korzystania z urządzenia.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury według cen jednostkowych ustalonych w wyniku postępowania przetargowego.
5. Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu dzierżawy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oferty pierwokupu przedmiotu dzierżawy za cenę nie wyższą niż miesięczny czynsz dzierżawny netto określony w ofercie, stanowiącą różnicę pomiędzy wartością początkową sprzętu a sumą uiszczonych rat dzierżawnych. Przy czym oferta wykupu powinna być znana w dniu składania oferty na dzierżawę. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwokupu przedmiotu zamówienia, w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o sprzedaży. Zakup przedmiotu zamówienia od Wykonawcy odbędzie się na podstawie odrębnej umowy kupna – sprzedaży, z zachowaniem obowiązujących przepisów. W razie nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa pierwokupu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do zdemontowania przedmiotu zamówienia i przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Na wszystkich fakturach dotyczących niniejszego postępowania Wykonawca umieści w widoczny sposób numer umowy Zamawiającego oraz numer zamówienia (zamówień) Zamawiającego.
7. Wykonawca gwarantuje stałość cen netto zaproponowanych w ofercie przetargowej przez cały okres trwania umowy.
8. Nadzwyczajna zmiana stosunków umowy może nastąpić jedynie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) przy czym:
 - Zmiana taka nastąpić może na zgodny wniosek stron i wprowadzona zostanie aneksem stanowiącym integralną część niniejszej umowy przetargowej.
 - Wartość umowy ogółem brutto będzie podlegać waloryzacji, uwzględniającej zmianę wielkości podatku od towarów i usług – VAT.

§ 7

Regulowanie należności

1. Należność wskazana w ofercie Wykonawcy, regulowana będzie na podstawie harmonogramu płatności obejmującego min. trzydzieści sześć rat, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w..... nr w terminie o którym mowa w § 6 ust. 3, jednak nie wcześniej niż po upływie 7 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca na zasadach wskazanych w umowie i w ofercie, gwarantuje, iż dzięki zainstalowanemu urządzeniu, miesięczne zużycie energii elektrycznej na obiektach Zamawiającego obniży się o procent określony w ofercie, nie niższy niż 8%, w stosunku do zużycia energii bez zainstalowanego urządzenia. W przypadku, gdy urządzenie nie wygeneruje gwarantowanego procentu oszczędności, co zostanie zmierzone na warunkach wskazanych w SIWZ, Zamawiający wystawi fakturę za ilość energii elektrycznej zużytej do wysokości gwarantowanej oszczędności zużycia energii elektrycznej według stawek obowiązujących u Zamawiającego. Płatność za fakturę VAT będzie potrącana z należności przypadającej Wykonawcy tytułem czynszu dzierżawnego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.

§8

Reklamacje

1. Zamawiający ma prawo do składania reklamacji dotyczących działania sprzętu przez cały okres trwania umowy oraz przez okres gwarancji. Reklamacje można złożyć drogą telefoniczną na numer: lub mailową na adres podając numer faktury, niezwłocznie potwierdzając zgłoszenie na piśmie.
2. Wykonawca gwarantuje bezpłatny:
 - serwis i obsługę
 - przybycie serwisu/obsługi w ciągu max.48 h od momentu zgłoszenia awarii, we wszystkie dni tygodnia (w tym soboty, niedziele i święta) lub natychmiastową zdalną obsługę również w soboty, niedziele i święta.
 Nr tel. do serwisu/obsługi. Osoba nadzorująca realizację obsługi/serwisów/napraw/konserwacji/przeglądów z ramienia Wykonawcy
3. Wykonawca odpowiada za wady jakościowe realizowanej usługi.
 - a) Wykonawca, w sytuacji awarii przedmiotu zamówienia dokona niezwłocznej naprawy przedmiotu zamówienia, które może powodować wyłączenie przedmiotu zamówienia z użytkowania z zachowaniem prawa do gwarancji oszczędności na poziomie ofertowym, nie niższym niż 8% w okresie naprawy,
 - b) Wykonawca gwarantuje wymianę urządzeń przez Wykonawcę w przypadku stwierdzenia zawadności sprzętu. Przez zawadność rozumie się: stale powtarzające się usterki lub niemożliwe do naprawienia usterki.
4. Wyłączenie z użytkowania przedmiotu dzierżawy na czas awarii, nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązania zapewnienia 8% oszczędności na zużyciu energii elektrycznej w danym miesiącu. Postanowienia § 7 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§9

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor ds. technicznych i eksploatacji.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Wykonawcy

2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy:, tel.....

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Stronom przysługuje złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w trakcie trwania 1 miesięcznego bezpłatnego okresu użytkowania urządzenia, jeżeli urządzenie to nie zapewnia o właściwościach, o których mowa w niniejszej umowie oraz SIWZ. Odstąpienie od umowy przez

Zamawiającego lub Wykonawcę złożone podczas trwania 1 miesięcznego okresu bezpłatnego/testowego, nie powoduje powstania żadnych roszczeń po którejkolwiek ze stron, jakie mogłyby powstać w związku lub przy okazji podpisania, realizacji i odstąpienia od niniejszej umowy. Postanowienia te nie dotyczą sytuacji powstania szkody Zamawiającego, jakie mogą powstać w związku z montażem lub demontażem urządzenia.

4. Strony mogą zawrzeć aneks do umowy, zmieniający terminy wykonania lub inne warunki, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli potrzeba taka wynikła w trakcie wykonywania niniejszej umowy i nie można było jej przewidzieć w momencie jej podpisania z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej.

§ 11

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Za opóźnienie:

- w realizacji naprawy, przyjazdu serwisu, obsługi,
- wynikające z § 8 ust. 3 – od terminu ustalonego przez strony lub wezwania Zamawiającego,
- wynikające z pozostałych czynności wskazanych w SIWZ

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu nałożonego obowiązku.

3. W przypadku:

- dostarczenia wadliwego sprzętu,
- nienależytego montażu przedmiotu zamówienia,
- nienależytego wykonania napraw, serwisów, przeglądów,
- braku realizacji § 8 ust. 2 i 3,
- nienależytego wykonania lub braku wykonania pozostałych czynności wskazanych w Umowie lub SIWZ

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wartości brutto ogólnej wartości brutto przedmiotu zamówienia pomimo wezwania i wyznaczenia odpowiedniego terminu.

4. W przypadku:

- a. braku zaoferowania wykupu urządzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz SIWZ lub
- b. braku dostarczenia gwarancji lub
- c. braku realizacji zobowiązań wynikających z gwarancji, w tym wymiany urządzenia na wolne od wad w przypadkach wskazanych w karcie gwarancyjnej:

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% wartości urządzenia netto.

5. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody. Za szkodę strony rozumieją w szczególności równowartość utraconych korzyści wynikających z oszczędności 8% zużycia energii elektrycznej przez 84 miesiące od dnia zakończenia umowy, który może być liczony według decyzji Zamawiającego:

- a. bądź według cen rzeczywistych wynikających z postępowania przetargowego na energię elektryczną według cen Zamawiającego, jakie uzyska w latach następnych po zakończeniu umowy dzierżawy,
- b. bądź według ilości zużycia energii elektrycznej z ostatnich 7 lat przed zakończeniem umowy i ceny zużycia energii na dzień naliczenia kary umownej.

Ilości, o których mowa w pkt 5a i 5b powyżej będą liczone jako suma zużycia energii elektrycznej przez okres 84 miesięcy pomnożona przez cenę energii elektrycznej *8%*liczba miesięcy z gwarantowanych 84, w którym urządzenie nie mogło być użyte, na podstawie przesłanek powyższych.

6. Roszczenie o zapłatę kary umownej oraz odszkodowanie, o których mowa w pkt 4 i 5 powyżej są roszczeniami konkurencyjnymi Zamawiającego, w stosunku do podstawowych roszczeń wynikających z niedotrzymania warunków gwarancji, które opierają się na żądaniu do wypełnienia gwarancji w ustalonym przez Zamawiającego terminie pod postacią sankcji wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, odszkodowania i innych roszczeń wynikających z Umowy z przysługującego mu wynagrodzenia, w szczególności Wykonawca wyraża zgodę na umowne prawo zastawu na przedmiocie dzierżawy, które jest przedmiotem niniejszej umowy, które zostanie zwrócone Wykonawcy po zapłacie kary umownej lub pełnego odszkodowania.

8. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy oraz SIWZ lub normami i innymi warunkami

określonymi prawem.

§ 12

Kwestie sporne

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 13

Aneksy

Wszelkie dopuszczone umową zmiany i uzupełnienia winny zostać dokonane w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

Inne postanowienia umowy

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający