

UMOWA nr

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy:

Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnym „Słowianka” sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.
ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

Reprezentowana przez
Prezesa Zarządu Joannę Kasprzak – Perka
Wiceprezesa Zarządu Łukasza Marcinkiewicza
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanego dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu dotyczącym zamówienia z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla hali sportowo – widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1.1. Sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 - hali sportowo-widowiskowej
 - zagospodarowania terenu wraz z komunikacją wewnętrzną oraz zjazdami z dróg publicznych
 - zbiorników retencyjnych wód opadowych
 - 1.2. Złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.
 - 1.4. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko - jeżeli będzie wymagany.
2. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 2.1 sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych,
 - 2.2 uzyskania w niezbędnym zakresie i na swój koszt decyzji, opinii i uzgodnień (np. środowiskowych, sanitarno-higienicznych, bhp i ergonomii, przeciwpożarowych - etc),

- 2.3 przygotowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2.4 przygotowania przedmiarów robót,
 - 2.5 przygotowania kosztorysów inwestorskich,
 - 2.6 uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - 2.7 uzyskania ostatecznej decyzji na rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego,
 - 2.8 pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 2.9 wykonania przedmiotu Umowy w oparciu o BIM (Building Information Modeling).
- 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Załącznik ten stanowi również integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 4. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 w następującej ilości egzemplarzy:
 - 4.1. Projekt budowlany - 6 egz.
 - 4.2. Projekt wykonawczy - 6 egz.
 - 4.3. Przedmiar robót - 3 egz.
 - 4.4. Kosztorys inwestorski - 3 egz.
 - 4.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.
 - 4.6. Pozostałe opracowania zgodnie z OPZ – 6 egz.
 - 4.7. Makieta hali sportowo-widowiskowej – 1 szt.
 - 4.8. Uzgodnienia formalno - prawne związane z wykonaniem zamówienia - 2 egz.
 - 5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dodatkowo na nośniku elektronicznym (płyta CD-ROM bądź inny nośnik informacji) w 1 egzemplarzu przy czym ich przygotowanie nastąpi w oparciu o oprogramowanie: MS Word, MS Excel, Norma(ath) lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego. Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie *.pdf oraz w formatach umożliwiających Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie. Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną oraz formaty edytowalne dla plików tekstowych, dla plików rysunkowych format *.dwg, dla plików kosztorysowych format *.ath oraz *.xls.
 - 6. W trakcie realizowania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia umownego zakresu prac. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio obniżeniu bez konieczności sporządzania odrębnego aneksu w tym zakresie.
 - 7. Wykonawca opracowując przedmiot Umowy nie może używać znaków towarowych proponowanych materiałów i urządzeń. Rozwiązania materiałowo-techniczne i urządzenia winien opisać poprzez podanie określonych właściwości i wymaganych parametrów opisanych zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych.
 - 8. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
 - 9. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i

spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp.

10. Dokumentacja winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodnie z zakresem prac projektowych.
11. Zamawiający wymaga zastosowania w projekcie przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wykonanie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i w przepisanych terminach wynika z faktu, że Zamawiający planuje realizację prac budowlanych przy współfinansowaniu przedsięwzięcia przez programy wdrożone przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Dlatego też uzyskanie konkretnej dokumentacji w przepisanych terminach może również wynikać z regulaminów lub innych zasad przyznawania środków. Dlatego też uchybienie terminów wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub OPZ może wiązać się z utratą dofinansowania lub uzyskania go w terminie późniejszym lub z mniejszym udziałem Ministerstwa. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego aktualną dokumentację związaną z zasadami przyznawania dofinansowania pod kątem wymogów formalnych do złożenia wniosku.
13. Celem Zamawiającego jest realizowanie przedmiotu Umowy w oparciu o BIM (Building Information Modeling) w celu uniknięcia wystąpienia ewentualnych kolizji międzybranżowych, realizacji terminu w założonym czasie i budżecie, eliminacji robót zamiennych bądź dodatkowych i oddania budynku do użytkowania w założonym przez siebie harmonogramie.

§ 2

1. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) SIWZ
 - b) Opis przedmiotu zamówienia
 - c) Oferta Wykonawcy.
2. Strony ustalają wagę dokumentów wg kolejność ich wymienienia:
 - a) SIWZ
 - b) Opis przedmiotu zamówienia
 - c) Umowa
 - d) Oferta Wykonawcy

§ 3

1. Łączny koszt realizacji inwestycji sporządzony na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, opracowany na podstawie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zgodnie z aktualnym cennikiem kosztorysowym na dzień składania dokumentacji, nie może przekroczyć wartości 60.000.000 zł brutto (słownie sześćdziesięciu milionów złotych).
2. Kwota powyższa obejmuje, koszt prac projektowych, robót budowlanych, przygotowania, nadzorowania i prowadzenia inwestycji, wystroju wnętrz, wyposażenia stałego, ruchomego, wystawienniczego, umeblowania, instalacji, zagospodarowania terenu i wszelkich innych prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji – budowy hali sportowo – widowiskowej.
3. Zwiększenie budżetu, o którym mowa w niniejszym paragrafie może wynikać wyłącznie ze zgody Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż dokumentacja projektowa została sporządzona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca na etapie projektowania zobowiązuje się przeprowadzać konsultacje z Zamawiającym, na każde jego żądanie lub własny wniosek, dotyczące omówienia szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy. Konsultacje odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego bądź innym miejscu uzgodnionym przez Strony, w terminie uprzednio uzgodnionym telefonicznie lub e-mailowo przez Strony. Na okoliczność odbytych konsultacji Strony spiszą protokół uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
4. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno- budowlanymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do dwóch lat od daty przekazania opracowania, o którym mowa w § 1, dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
6. Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia do wykonania prac dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia, których wykonanie zleci w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający. Zakres i zasady wykonania prac dodatkowych określone zostaną odrębną Umową a ich dopuszczalność wynikać będzie z postanowień niniejszej Umowy oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy zobowiązuje się do uzyskania od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu Umowy oraz do uzyskania kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do realizacji Umowy,
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przez osoby, które opracowały dokumentację objętą niniejszą Umową w toku realizacji inwestycji, w tym do pełnej współpracy z autorem koncepcji oraz generalnym wykonawcą.
9. Koszt nadzoru autorskiego skalkulowany jest w cenie ryczałtowej ujętej w § 8 ust. 1 Umowy. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją zaprojektowanego obiektu przez cały okres budowy.
10. W razie zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania w trakcie trwania procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór wykonawców robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w tym także niezbędnych zmian i uzupełnień dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3

dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach toczących się wskutek wniesienia odwołania (w szczególności – wsparcia Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem).

11. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, radach budowy, komisjach oraz odbiorach inwestycji i przekazaniu do użytkowania, organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót według przedstawionego mu harmonogramu roboczego, a w innych sytuacjach w każdym spotkaniu, o którym Wykonawca został poinformowany z wyprzedzeniem 3 dni roboczych lub w innym terminie ustalonym przez Strony.
12. W trakcie sporządzania dokumentacji wykonawczej Wykonawca obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologiczno – materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
13. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie projektu budowlanego, wykonawczego lub realizacji robót budowlanych wad dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
14. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 10, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
15. Wszystkie osoby wchodzące w skład zespołu projektowego Wykonawcy winny posługiwać się językiem polskim lub mieć zapewnioną obsługę tłumacza przysięgłego we własnym zakresie,
16. Zamawiający zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o BIM (Building Information Modeling),
17. Z uwagi na terminy oddania przedmiotu Umowy, szczególnie Etapu I oraz Etapu II, Zamawiający zaleca jednoczesne wykonywanie prac nad projektem wykonawczym jeszcze podczas prac nad projektem budowlanym.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy następujących danych i dokumentów:
 - 2.1. oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 2.2. Zamawiający przekaze kartę informacyjną wraz z inwentaryzacją zieleni oraz ekspertyzą środowiskową w celu ewentualnego uzyskania decyzji środowiskowej.
1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. Niezależnie od punktów poprzedzających, Strony Umowy zobowiązują się informować i powiadamiać nawzajem, w zakresie niezbędnym dla wypełnienia Umowy oraz dla wspierania się nawzajem w taki sposób, aby cele i zadania tej Umowy zostały wypełnione w należyty sposób.

§ 6

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Ustala się następujące terminy wykonania usługi, zgodnie z SIWZ:

- rozpoczęcie - w dniu podpisania Umowy

- zakończenie:

- Etap I – Opracowania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do 30 kwietnia 2018 roku

- Etap II – Opracowanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, kosztorysów oraz pozostałych wymaganych opracowań – do 30 czerwca 2018 roku,

- Etap III – Sprawowanie pełnobrańowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, wg Wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych jednakże nie później niż 48 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

§ 7

ODBIORY

1. Strony dokonają odbioru dokumentacji po wykonaniu zleconych prac w siedzibie Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego należycie wykonanych prac projektowych będących przedmiotem niniejszej Umowy jest sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru końcowego dokumentacji, który zostanie podpisany przez strony Umowy po otrzymaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałych załączników będących przedmiotem niniejszej Umowy.

3. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia składników dokumentacji projektowej.

4. Odbiór poszczególnych składników dokumentacji stanowiących zamknięte etapy realizacji Umowy wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (zał. 1) odbywać się będzie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez obie Strony Umowy.

5. Do składanej każdorazowo dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja ta jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i skoordynowane w zakresie wszystkich branż, spełnia wymagania użytkowe, podaje rozwiązania szczegółowe umożliwiające realizację inwestycji.

6. W terminie do 7 dni roboczych (termin instrukcyjny) od daty otrzymania dokumentacji Zamawiający sprawdzi kompletność dokumentacji. W przypadku ujawnienia braków lub wad, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na własny koszt.

7. Dokumentacja złożona przez Wykonawcę po usunięciu przez niego braków lub wad, o których mowa w ust. 6 powyżej (dokumentacja poprawiona), podlega ostatecznemu odbiorowi przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania. Za wykonanie Umowy Strony uważają odbiór dokumentacji poprawionej. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.

8. Odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji ciąży wyłącznie na Wykonawcy, nawet wówczas, gdy dokumentacja była przedmiotem analiz Zamawiającego czy też akceptacji częściowych bądź weryfikacji projektu przez podmiot trzeci.
9. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
10. O wszelkich wadach i brakach w opracowaniu, dostrzeżonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanego przez Wykonawcę zakresu umownego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, ustnej lub e-mailowej. Wykonawca opracowania zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
11. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli po dokonaniu odbioru i wykorzystaniu procedury, o której mowa w pkt 6-10 powyżej, w dalszym ciągu zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 12.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin lub zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej,
 - 12.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) zażądać ponownego wykonania prac,
 - b) odstąpić od Umowy i zażądać kary umownej stanowiącej dwukrotność wynagrodzenia umownego brutto określonego w par. 8 ust. 1.
13. Niezależnie od treści ust. 12 Zamawiający na każdym etapie realizacji prac stanowiących przedmiot dokumentacji projektowej, jak również w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac objętych dokumentacją projektową, ma prawo wnieść zastrzeżenia do przedmiotu Umowy, żądać od Wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań. Swoje zastrzeżenia, uwagi i zapytania do przekazanego przedmiotu Umowy Zamawiający będzie wносił do Wykonawcy pisemnie przysyłając je na adres e-mail wskazany w § 17 ust. 1 lub listownie na adres siedziby Wykonawcy.
14. Wykonawca w przypadku zwrócenia się przez Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień bądź uzupełnień przekazanej dokumentacji projektowej, zobowiązany jest nie później niż z terminie 2 dni od dnia doręczenia wezwania udzielić wyjaśnień we wskazywanym zakresie.

§ 8

WARTOŚĆ I ROZLICZENIE USŁUGI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Cena zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT zł (słownie: 00/100)
2. Wynagrodzenie płatne będzie za zakończenie poszczególnych etapów w wysokości:
 - Za wykonanie ETAPU I – w wysokości 30% wartości Umowy
 - Za wykonanie ETAPU II – w wysokości 50% wartości Umowy

- W trakcie trwania ETAPU III – w wysokości 10% wartości Umowy, przy czym płatności realizowane będą z częstotliwością miesięczną proporcjonalnie do długości trwania Umowy na roboty budowlane.
- Po zakończeniu Umowy – 10%.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia:

- a) wszelkie koszty przygotowania i realizacji w/w przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami budowlanymi, normami, zapisami Umowy i wytycznymi Zamawiającego,
- b) wszelkie koszty uzgodnień, opinii, ekspertyz, map do celów projektowych, uzgodnień z konserwatorem, operatów wodnoprawnych, raportu oddziaływania na środowisko, opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia - etc.
- c) przeniesienia praw autorskich do wykonanego przedmiotu zamówienia oraz pełnienia nadzoru autorskiego oraz innych obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie.

4. Za wykonane usługi dokonana będzie zapłata przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury, na podstawie protokołu odbioru.

5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

7. Wykonawca nie ma prawa cedowania należności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

1. Strony ustalają, że całkowity zakres prac Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Na zlecenie podwykonawcom całości bądź części prac objętych przedmiotem Umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. W razie zlecenia całości bądź części prac objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom bez uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym.
4. W celu uruchomienia bezpośrednich płatności dla Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać od podwykonawcy pisemnego potwierdzenia otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace, w ramach zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowy. W przypadku niedoręczenia wyżej wymienionego potwierdzenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury do wysokości kwoty należnej podwykonawcy.
5. Realizacja części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 10

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145a Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w każdym przypadku przewidzianym w innych punktach Umowy oraz w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową mimo wezwania do ich podjęcia.
 - 2) Wszczęto przeciwko Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe.
 - 3) Nastąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.
 - 4) W okolicznościach, o których mowa w punkcie 3) Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie proporcjonalne do zakresu wykonanych prac.
 - 5) Wykonawca spóźnia się z przekazaniem poszczególnych etapów Umowy a opóźnienie to wynosi co najmniej 14 dni.
 - 6) Nie wywiązuwania się z zobowiązań wobec zatrudnionych przy realizacji zadania podwykonawców.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych. Rozwiązanie Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie,
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach art. 22a Pzp, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni, od dnia w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy – tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole). Z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącić lub zabezpieczyć naliczone kary umowne lub inne należności lub koszty, które powstały przy wykonywaniu Umowy lub na skutek złożonego odstąpienia od Umowy.

§ 11

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz załączników a także stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:

1) Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji robót powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, w razie zmian w dokumentacji także uaktualnianie kosztorysów i harmonogramów.

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

4) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

5) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,

3) wpisy do dziennika budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

5. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót nad wykonaniem przedmiotu dokumentacji i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót.

6. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej Umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc osobiście w czynnościach wymagających nadzoru, wynikających z postępu robót, co najmniej 1 raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego lub innym wskazanym przez niego miejscu, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru lub inżyniera kontraktu, przy czym czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Gdy terminu takiego nie da się ustalić lub strony nie dojdą do porozumienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który musi być odpowiedni w stosunku do czynności, które Wykonawca ma wykonać.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastosowaniem i zakresem wskazanym w art.144 ust.1 i 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od powyższego dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w Umowie w przypadku:
 - 1) Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - 2) Wystąpieniem obiektywnej sytuacji mającej wpływ na realizację prac, jej przedmiot lub terminy. W tej sytuacji możliwa jest modyfikacja przedmiotu Umowy, jego rozszerzenie lub zmniejszenie oraz zmiana terminu wykonania.
 - 3) Zaistnienia przeszkód spowodowanych „siłą wyższą” (tj. termin siła wyższa oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i których żadna ze Stron nie może pokonać przy należytych staraniach), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ.
 - 4) Gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zmianami przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia lub wystąpią zdarzenia spowodowane siłą wyższą.
 - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, które to przyczyny wpływają na termin realizacji zamówienia.
 - 6) Inne przesłanki zmiany Umowy mogą być zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Warunkiem zmiany Umowy będzie pisemny wniosek Strony Umowy i obie Strony Umowy wyrażą na nią zgodę.
4. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.
5. Na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści Umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku zaistnienia zmian opisanych powyżej Strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej Stronie pisemny wniosek. Następnie Wykonawca złoży w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość

odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących Umowę, zakres ich zaangażowania w realizację Umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji, w przypadku gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy.

6. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy jest możliwa jeżeli nowe /dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia. Zmianę w Umowie może zainicjować Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę Umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany na realizację zamówienia, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Wniosek składany jest przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, musi podlegać zatwierdzeniu i zgodzie przez Zamawiającego i jest podstawą do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do Umowy.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Bez ograniczenia swoich zobowiązań, odpowiedzialności i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca na własny koszt zawrze, utrzyma w mocy i przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy polisę ubezpieczeniową na kwotę nie mniejszą, niż 2.500.000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych).
2. Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności:
 - 2.1. ryzyko zawodowe w przedmiocie szkód będących skutkiem uchybień w czynnościach zawodowych z zakresu projektowania robót (zakres powinien obejmować szkody osobowe, rzeczowe oraz czyste straty finansowe);
 - 2.2. odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w skutek rażącego niedbalstwa;
 - 2.3. odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków Umowy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenia należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do naliczenia kary umownej oraz podjęcia czynności, o których mowa w ust. 4.
4. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający bez utraty innych praw i środków zaradczych, zawrze na koszt Wykonawcy wymaganą zapisami Umowy umowę ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca winny jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione w tym przedmiocie koszty. Zamawiający będzie miał prawo potrącić te kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeśli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić poniesionych kosztów na zapłatę składek.
5. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

§ 14

KARY UMOWNE

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, zostanie naliczona Zamawiającemu kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w §10 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych również w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy Pzp lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 Umowy za każde tego rodzaju naruszenie,
 - d) za opóźnienie w dokonywaniu uzupełnień lub poprawek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za opóźnienie w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 2000 zł (słownie dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi,
 - f) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązku, którego nie uwzględniono w niniejszym paragrafie, a wynikającego z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, dla którego został wyznaczony termin w formie pisemnej lub e-mailem – w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za niewypełnienie obowiązków osobistego uczestnictwa w radach budowy, spotkaniach, naradach lub innego rodzaju osobistego uczestnictwa przy wykonywaniu niniejszej Umowy w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień nieobecności,
 - h) za brak ciągłości Umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenia należnych składek lub nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej na kolejny okres w wymaganym Umową terminie pomimo uprzedniego wezwania do jej przedłożenia - w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych),
 - i) za brak wykonywania Umowy w oparciu o BIM (Building Information Modeling), z uwagi na ryzyko niespełnienia celów Umowy, które Zamawiający wskazał w

par. 1 pkt 13, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100.000 zł (stu tysięcy złotych),

- j) w przypadku nie zapewnienia tłumacza przysięgłego, Wykonawca wyraża zgodę na jego zapewnienie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. W takim wypadku, Zamawiający ma również prawo do dodatkowego naliczenia kary umownej w wysokości 2000 zł (dwóch tysięcy złotych).
- 5. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w pełnej wysokości poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 6. Kary, o których mowa powyżej a także kara, o której mowa w § 7 ust 12.2.b) są niezależnie od siebie i mogą ulegać kumulacji. Nie przewiduje się maksymalnej wysokości kar umownych.
- 7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności mu przysługujących. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.

§ 15

NABYCIE PRAW AUTORSKICH OD WYKONAWCY DOKUMENTACJI

1. Przedmiot niniejszej Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca:
 - a) przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i na rozporządzanie tymi opracowaniami,
 - c) udziela się Zamawiającemu wykonywania wszelkich praw zależnych, w tym zmian do projektu budowlanego lub wykonawczego.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za poszczególne części przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) wymiana nośników, na których utwory utrwalono,
 - h) przetwarzania, dokonywania zmian bądź adaptacji bez ograniczeń,
 - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów, możliwość dokonywania zmian, skrótów do celów promocyjnych i reklamy,

- j) publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - k) przekazania utworu lub jego dowolnej części a także jego kopii wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SIWZ, podmiotom wykonującym dalsze etapy procesu inwestycyjnego,
 - l) wykorzystywania całości lub części utworu w celu prowadzenia dalszych prac nad projektem inwestycyjnym.
4. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego) będzie składał oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, oraz że przekazywany utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
 5. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej Umowy dla potrzeb Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza ponadto, że w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części, rozwiązania Umowy lub zaistnienia innych okoliczności skutkujących niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań z niej wynikających, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części dokumentacji, jaka dotychczas została wykonana, w zakresie umożliwiającym kontynuowanie prac przez osobę trzecią a następnie wykorzystanie tak dokończonych dokumentacji do potrzeb Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
2. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych określonych w Umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 17

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Przedstawicielem Zamawiającego Uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
 1.1tel.....e-mail.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów i koordynowania prac będzie:
 2.1tel.....e-mail.....

§ 18

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i jego czas jest określony w SIWZ.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem Umowy.
3. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi obowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu Umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały okres jej realizacji, na warunkach wskazanych w SIWZ.
2. W przypadku przedłużenia okresu wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony okres najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze negocjacji. Gdy strony nie osiągną porozumienia, Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd, w okręgu którego siedzibę posiada Zamawiający.
4. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci Aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy a 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: