

WZÓR UMOWY nr

Niniejsza Umowa zawarta została w dniu roku w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy:

Centrum Sportowo-Rehabiliatacyjnym „Słowianka” sp.z o.o.

ul. Słowiańska 14, 66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu Joannę Kasprzak-Perka

2. Wiceprezesa Zarządu Łukasza Marcinkiewicza

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a Wykonawcą

{.....
.....}

adres: {.....}

NIP:

REGON:

KRS:

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

{.....
.....}

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” i/lub „**Inżynierem**”,
została zawarta umowa o następującej treści:

Mając na uwadze fakt, że Inżynier Kontraktu dla zadania: „**Budowa hali sportowo-widowskiej w Gorzowie Wielkopolskim**” został wyłoniony po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2017 poz.1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr z dnia..... zawarta została niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1
(Definicje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Zamówieniu** - Należy przez to rozumieć pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla

- Projektu pn. „Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim”.
2. **Inżynier Kontraktu** - Należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
 3. **Kontrakt** - oznacza akt umowy na roboty budowlane, list zatwierdzający ofertę Generalnego Wykonawcy robót, Ofertę Generalnego Wykonawcy robót, warunki FIDIC, SIWZ na Generalnego Wykonawcę robót, Wykazy, Rysunki oraz inne dokumenty wyliczone w akcie umowy na roboty budowlane lub w Liście zatwierdzającym Wykonawcę Robót.
 4. **Wykonawcy** - należy rozumieć Inżyniera Kontraktu świadczącego względem Zamawiającego usługi w zakresie nadzoru robót budowlanych.
 5. **Generalny Wykonawca robót** - odnosi się do podmiotu wykonującego Umowę na Roboty budowlane/ Kontrakt.
 6. **Podwykonawcy** - należy rozumieć każdą osobę wymienioną w Kontrakcie jako podwykonawca lub wyznaczoną jako podwykonawca dla wykonywania części robót budowlanych oraz prawnych następców każdej z tych osób.
 7. **Postępowaniu** - Należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 pkt. 7a) ustawy Prawo zamówień publicznych
 8. **Projekcie** - Należy przez to rozumieć projekt pn. „Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim”.
 9. **Zamawiającym** - Należy przez to rozumieć stronę udzielającą niniejszego zamówienia: CSR Słowianka sp. z o.o.
 10. **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędny do przygotowania i złożenia oferty na wybór Wykonawcy zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych
 11. **OPZ**- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący część III SIWZ i precyzujący wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
 12. **Umowie** - Należy przez to rozumieć umowę na świadczenie usług w ramach zamówienia podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.
 13. **Umowie o podwykonawstwo** - Należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą)
 14. **u.p.z.p. /Pzp/ustawa** - Należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. Poz. 1579 ze zmianami)
 15. **FIDIC** - Należy przez to rozumieć Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego Ogólne Warunki Kontraktu, 4 wydanie angielsko – polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999)

§ 2 (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową funkcję Inżyniera Kontraktu polegającą na świadczeniu usług nadzoru, kontroli nad realizacją robót, raportowania oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa hali sportowo-widowiskowej w Gorzowie Wielkopolskim**”.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia Warunków kontraktu dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych

projektowanych przez Zamawiającego Ogólne Warunki Kontraktu, 4 wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1 . wydania 1999).

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
- 1) Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący część III SIWZ,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) niniejsza umowa.

Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane. Jakakolwiek niezgodność pomiędzy ww. dokumentami powinna być rozstrzygana według brzmienia zapisanego w pierwszej kolejności w akcie, który znajduje się w pierwszej kolejności.

4. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumentację, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc po zakończeniu umowy.

§ 3

(Zobowiązania Wykonawcy)

Inżynier Kontraktu w ramach pełnionej funkcji zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w 4 etapach:

Etap 1 - świadczenie pomocy technicznej w okresie przygotowania dokumentacji projektowej przez Biuro Projektowe.

Etap 2- przygotowanie postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, wykonawców usług oraz na wyłonienie dostawców urządzeń i wyposażenia.

Etap 3 - świadczenie usługi nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji Kontraktu.

Etap 4 – nadzór w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 4

(Termin realizacji przedmiotu umowy)

1. Datą rozpoczęcia świadczenia usługi jest dzień podpisania Umowy na świadczenie usług Inżyniera Kontraktu.
2. Wymagany termin wykonania zamówienia biegnie od dnia zawarcia niniejszej Umowy i trwa przez:
 1. okres realizacji robót budowlanych wyznaczony dla Generalnego Wykonawcy robót wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Świadectwa Przejęcia - zakończenie prac budowlanych, które planowane jest **na koniec 2021 r.**
 2. Okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Generalnego Wykonawcy robót zgodnie z ofertą – minimum: 60 m-c; maximum: 84 m-c od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji zamówienia na roboty budowlane ulegnie zmianie, w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, w szczególności na skutek opóźnienia w przekazaniu Inżynierowi Kontraktu dokumentacji technicznej oraz prawomocnego pozwolenia na budowę, termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu wydłużeniu przy zachowaniu terminu robót budowlanych oraz zgłaszania wad, o którym mowa w ust. 1 pkt 2. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy.

§ 5

(Zobowiązania i upoważnienia Inżyniera Kontraktu)

Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

1. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Generalnego Wykonawcy robót z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
 - 1) zmiany technologii robót,
 - 2) dokonywania zmian materiałowych,
 - 3) zmiany terminów umownych wykonania zadania inwestycyjnego,
 - 4) zmiany wartości Kontraktu,
 - 5) jakichkolwiek odstępstw od postanowień Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Inżyniera Kontraktu decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z zapisami ust. 3.
5. Inżynier Kontraktu, na podstawie wpisu do dziennika budowy i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Generalnemu Wykonawcy robót, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, wszystko zgodnie z Kontraktem wyłącznie wtedy, gdy:
 - 1) zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń,
 - 2) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.Inżynier Kontraktu może wydać Generalnemu Wykonawcy robót polecenie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po:
 - 1) Poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego akceptacji na wprowadzenie wnioskowanej zmiany,
 - 2) Zweryfikowaniu przedstawionego przez Generalnego Wykonawcę robót rozwiązania projektowego zamiennego/dodatkowego,
 - 3) Zweryfikowaniu kosztorysu na wykonanie tych robót,
 - 4) Sporządzeniu Protokołu konieczności w którym uzasadni konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych

§ 6 (Wynagrodzenie)

Wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.

1. Płatnik: Centrum Sportowo-Rehabilitacyjne „Słowianka” sp. z o.o.
Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie obowiązków Kontraktu kwotę netto: zł (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT, kwota brutto.....(słownie: zł .../100)
Walutą wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.
2. Oferta zawiera szczegółowy podział wynagrodzenia (wartości oferty) na poszczególne etapy od 1 do 4.
3. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 30 dni od zakończenia danego etapu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której dołączony zostanie protokół zakończenia danego etapu.
4. Płatności za wykonywanie etapu 3 mogą być dokonywane na podstawie przejściowych świadectw płatności. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia przejściowego świadectwa płatności na kwotę odpowiadającą procentowi zaawansowania prac budowlanych wykonanych przez Generalnego Wykonawcę robót. Do przejściowego świadectwa płatności, Wykonawca dołącza zatwierdzony protokół wykonania danej części robót budowlanych z oznaczeniem procentowego zaawansowania robót budowlanych. Wówczas w takim samym stopniu Wykonawca oznaczy wykonanie etapu 3 i wystawi fakturę VAT z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni. Przejściowe świadectwa płatności nie mogą być wystawiane częściej niż jeden raz na miesiąc.
5. W przypadku przerw w realizacji robót budowlanych wynikających z trwałego zaprzestania przez wykonawcę realizacji robót (zerwania umowy) lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, Inżynier zobowiązany będzie w ramach przysługującego mu wynagrodzenia do wykonania w ciągu 21 dni od daty zerwania umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane:
 - inwentaryzacji stanu istniejącego budowy,
 - dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania w celu wyboru Generalnego Wykonawcy robót na dokończenie robót budowlanych.
 - przygotowanie dokumentacji na ponowny wybór Generalnego Wykonawcy robót.
6. W przypadku, gdy z różnych przyczyn nie dojdzie do wykonywania następnego etapu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za wykonane etapy bez prawa do roszczenia reszty wynagrodzenia wynikającego z kolejnych etapów, które nie będą wykonywane.

§ 7 (Warunki zapłaty)

1. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Inżyniera jest przedłożenie dla każdego etapu protokołu jego zakończenia zgodnie z OPZ a w przypadku etapu 3 przy przejściowych świadectwach płatności – protokoły częściowe wykonania robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę.
3. W przypadku przerwania Kontraktu, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu będzie wyliczone na podstawie zakończonych etapów a w przypadku, gdy umowa zakończy się na etapie 3 – na

podstawie procentowego wykonania finansowego Kontraktu na roboty, potwierdzonego przyjętymi dokumentami i wystawionymi zgodnie z Kontraktem i będzie stanowiło taki procent wynagrodzenia brutto podanego w ofercie za etap 3 do zakresu, jaki procent zakresu finansowego robót rzeczywiście wykonał Generalny Wykonawca robót. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone dopiero po wykonaniu inwentaryzacji wykonanych robót.

4. W każdym przypadku łączna wartość wypłaconego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w stosunku procentowym nie może przekroczyć procentowego zaawansowania wykonania robót budowlanych, jeżeli przystąpiono do realizacji etapu 3.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Inżyniera w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Inżyniera, według sporządzonego i zatwierdzonego harmonogramu.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

(Zapłata wynagrodzenia)

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wyodrębni na fakturze lub załączniku do faktury koszty stanowiące Wynagrodzenie Podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia, Wykonawca wraz z wystawieniem faktury przedłoży Zamawiającemu dowód (dowody), że wyznaczony Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą. Nie przedłożenie dowodów, stanowi podstawę wstrzymania płatności.
3. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
4. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 5992720727

§ 9

(Ubezpieczenia)

1. Wykonawca zobowiązuje się potwierdzić posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę **1.000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych), bez ograniczeń na wartość jednej szkody i bez limitu zdarzeń.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powinien uwzględniać specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Inżyniera Kontraktu.
4. Inżynier kontraktu zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia przedmiotu Umowy (tj. do dnia podpisania Świadectwa Przejęcia) oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu, na jaki zawarta była umowa poprzednia, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
5. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:

- 1) ubezpieczyć Inżyniera kontraktu na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust.1 z wynagrodzenia Wykonawcy bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
 - 2) wyznaczyć Inżynierowi kontraktu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust.1 i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 winno obejmować wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Inżyniera Kontraktu lub działających w jego imieniu w związku z realizacją Umowy.

§ 10

(Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi Inżyniera Kontraktu.
2. Zawieszenie wykonania usługi oznacza brak możliwości wykonania następnego etapu realizacji niniejszej umowy lub w przypadku realizacji etapu 3 – wstrzymania realizacji robót budowlanych.
3. Zawieszenie wykonania umowy może nastąpić z różnych powodów, w szczególności z tytułu:
 - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac Generalnego Wykonawcy robót,
 - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 3) wystąpienia „siły wyższej” - zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Kontraktu.
 - 4) wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót,
 - 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienie form ochrony przyrody,
 - 6) w razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą robót,
 - 7) w dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej jeśli Zamawiający uzna, iż jest to konieczne.
 - 8) braku otrzymania finansowania zewnętrznego,
 - 9) przekroczenia budżetu na etapie wyłaniania Generalnego Wykonawcy robót budowlanych,
 - 10) zaniechania lub wstrzymania inwestycji z innych przyczyn przez Miasto Gorzów Wlkp. - jedyne go wspólnika spółki Zamawiającego.
4. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Inżyniera Kontraktu, najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem zawieszenia.
5. W przypadku zawieszenia wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu za okres zawieszenia.
6. W przypadku zawieszenia trwającego dłużej niż 12 miesięcy, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy. Rozliczenie za wykonane przez Wykonawcę prace zostanie dokonane zgodnie z postanowieniami paragrafu 6 i 7 powyżej o ile już nie nastąpiło. Rozwiązanie umowy w trybie niniejszego paragrafu nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych przez Wykonawcę z powodu wcześniejszego rozwiązania umowy.
7. Zawieszenie wykonania umowy nie oznacza opóźnienia czy zwłoki po stronie Zamawiającego. Podpisanie niniejszej umowy, w przypadku wykonania prawa Zawieszenia umowy, nie daje Wykonawcy żadnych roszczeń do realizacji kolejnych

etapów ani prawa do wynagrodzenia, odszkodowania lub innego świadczenia pieniężnego, które otrzymałby, gdyby wykonywał kolejne etapy zamówienia.

§ 11 **(Podwykonawstwo)**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie za zgodą Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 2., co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy.
7. Informacja, o której mowa w ust. 6 zawiera wskazanie zakresu przeznaczonego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).

§ 12 **(Prawa autorskie)**

1. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oraz jego personel zachowują tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca:
 - a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w

- rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, zwanych dalej utworami,
- b. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.3, następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego usługi, oraz bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - nadawanie za pośrednictwem satelity, reemisja,
 - wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
 - wprowadzanie zmian, skrótów,
 - sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust. 4 pkt 2.
7. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw

majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 13 (Kary umowne)

1. W wypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje go o tym wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy na piśmie w terminie wskazanym w wezwaniu. W przypadku bezskutecznego upływu terminu określonego w wezwaniu Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, w zgodzie z ust. 3.
2. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni do zobowiązania dodatkowy termin nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych, z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu, będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może naliczyć Inżynierowi Kontraktu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu całości usługi lub jej poszczególnych elementów (w szczególności niedochowanie terminów określonych w OPZ, SIWZ w tym także: nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających/końcowych lub poszczególnych elementów robót branżowych, nieterminowe zatwierdzanie materiałów lub innych dokumentów, nieterminowe złożenie raportów lub poprawionych raportów) w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień przekroczenia terminów określonych w SIWZ, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto umownego określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) w razie stwierdzenia nieobecności osoby kluczowego personelu o którym mowa w SIWZ bez wcześniejszego i uzasadnionego powiadomienia na naradach, odbiorach, przeglądach zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2500 PLN za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5 000,00 PLN za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności;
 - 6) za niezgłoszenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z Dalszych Podwykonawców - w wysokości 5 000,00 PLN za każdego Podwykonawcę;
 - 7) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy - w wysokości, tj. 2 000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 8) za brak przedłożenia umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia przedmiotu Umowy – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy dzień,
 - 9) za opóźniony czas reakcji opisany w pkt 4.3.2 OPZ oraz w stosunku do złożonego czasu reakcji w ofercie – 2.000 złotych za każdy stwierdzony opóźniony czas reakcji.

4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 – 3 Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Wykonawcę Świadczeniach Płatności, o których mowa w załączniku do umowy - OPZ – w wysokości do 1 % łącznego wynagrodzenia brutto za nadzór w okresie realizacji robót budowlanych w ramach zadania, którego dotyczy Świadczenie Płatności.
5. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych w Umowie kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego wskazanych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Wykonawcy noty księgowej.
9. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, z tym że łączna kwota naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30%.

§ 14 **(Warunki odstąpienia od umowy)**

1. Strony dopuszczają następujące formy wcześniejszego zakończenia niniejszej umowy:
 - 1) odstąpienie od umowy na podstawie pisemnego jednostronnego oświadczenia woli złożonego za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu.
Wykonanie umownego odstąpienia od umowy będzie odnosić skutki jedynie do tej części usługi Nadzoru Inwestorskiego w ramach przedmiotu umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy, która nie została wykonana na dzień wykonania umownego prawa odstąpienia, w tym w szczególności w zakresie okresu gwarancji i rękojmi jakości, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kar umownych, zastosowania wykonawstwa zastępczego, inwentaryzacji robót oraz odbioru częściowego zrealizowanych robót.
 - 2) rozwiązanie umowy na podstawie przesłanek wskazanych w niniejszej umowie lub obustronnego porozumienia stron. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron oraz określenie warunków na jakich ma ono nastąpić musi mieć formę pisemnego porozumienia podpisanego przez strony.
2. Inżynier Kontraktu udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całym okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inżyniera Kontraktu zobowiązań wynikających z umowy, a w szczególności
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy na podstawie art. 145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. DU. 2017 poz. 1579 ze zm.). W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,
 - 2) przeciwko Inżynierowi Kontraktu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,

- 3) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął wykonania obowiązków wynikających z załącznika nr 1 do SIWZ, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
- 4) jeżeli Inżynier Kontraktu opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w załączniku Nr 1 do SIWZ, co najmniej o 7 dni,
- 5) w przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi z Załącznikiem Nr 1 do SIWZ
- 6) jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej,
o której mowa w § 9 niniejszej umowy,
- 7) utraty przez Inżyniera Kontraktu lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu Umowy.
- 8) nie wykonania podstawowych badań kontrolnych opisanych w STWiOR,
- 9) podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność.
4. W przypadkach określonych w ust.3 pkt. 2-9 niniejszego paragrafu Zamawiający wezwie Inżyniera do należytego wykonywania zobowiązań określonych w umowie wyznaczając wykonanie tego obowiązku w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, nie zwalnia Inżyniera od obowiązku zapłaty Zamawiającemu odpowiednich kar umownych i odszkodowań.
6. Po odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego, Inżynier w okresie 7 dni od daty wniesienia przez Zamawiającego skutecznego oświadczenia o odstąpieniu złożonego Inżynierowi przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Inżyniera oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach umowy.
7. Inżynier Kontraktu ma prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu przekraczającej 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty wskazującego, co najmniej 7 dniowy termin płatności.
8. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Inżynier Kontraktu nie może odstąpić od umowy po upływie terminu zakończenia robót wyznaczonego dla Generalnego Wykonawcy robót.

§ 15

(Dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy)

W trybie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Inżyniera Kontraktu. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Inżyniera usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT
 - 2) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych (wyznaczonego dla Generalnego Wykonawcy robót budowlanych) o okres dłuższy niż zakładany w OPZ oraz niniejszej umowie.
 - 3) zakończenia świadczenia usługi przez Inżyniera przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Generalnym Wykonawcą robót, od umowy z Inżynierem,

- 4) zmniejszenia zakresu przedmiotu niniejszej umowy z uwagi na zmniejszenie zakresu robót wyznaczonego Generalnego Wykonawcy robót
 - 5) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana miała wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - 6) Zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną cenę jednostkową.
 - 7) Wydłużenia okresu zgłaszania wad wynikającego z zaproponowanego w ofercie złożonej przez Generalnego Wykonawcę robót okresu dłuższego niż 48 miesięcy.
Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie odpowiednia do rocznej wartości świadczenia usług Inżyniera Kontraktu w okresie zgłaszania wad określonej w formularzu oferty
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- 1) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych,
 - 2) zakończenia świadczenia Usług przez Inżyniera przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Generalnym Wykonawcą robót,
 - 3) zawieszenia świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn określonych w § 10 niniejszej umowy.
 - 4) zmniejszenia zakresu świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu z uwagi na zmniejszenie zakresu robót Generalnego Wykonawcy robót.
 - 5) Wydłużenia okresu zgłaszania wad wynikającego z zaproponowanego w ofercie złożonej przez Generalnego Wykonawcę robót okresu dłuższego niż 48 miesięcy.
3. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
 - 3) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- W przypadku, gdy osoba z personelu Inżyniera nie będzie mogła zostać niezwłocznie zastąpiona lub zmieniona, to Koordynator będzie zobowiązany wskazać spośród Personelu Inżyniera osobę lub osoby wykonujące tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej lub zmienianej, przy czym stan taki nie będzie trwał dłużej niż 2 tygodnie. Osoba wykonująca tymczasowe obowiązki osoby zastępowanej winna spełniać wymagania określone w SIWZ.
- Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
4. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przezeń wskazanym nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić oświadczenia potwierdzające zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę lub też oświadczenie mówiące o braku takiego obowiązku wobec wskazanych przez

Zamawiającego osób. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

Zmiany, o których mowa w ust. 1-3 będą wprowadzane do umowy na piśmie, uzasadnione

i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia

do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości ceny jednostkowej w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

§ 16

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 8% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. PLN, (słownie.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera Kontraktu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Inżyniera Kontraktu. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Inżyniera do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Świadectwa Przejęcia .
 - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu zgłaszania wad.
8. W trakcie realizacji Umowy Inżynier może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Inżynier może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Inżynierowi Kontraktu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 pkt. 1 i 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Inżyniera Kontraktu.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Inżyniera Kontraktu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżynier kontraktu i jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
13. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 12 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
 - 1) zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie,
albo
 - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy,
albo
 - 3) potrącenia z wynagrodzenia Inżyniera kontraktu kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
albo
 - 4) odstąpienia od umowy.

§ 17

(Wydanie dokumentów budowy)

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.

Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia, kwoty wystawionej faktury.

§ 18

(Cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, z wyjątkiem przekazu wynagrodzenia zgodnie z art. 921¹ k.c. Na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami §11

§ 19
(Inne postanowienia)

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, zaś dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Inżyniera Kontraktu,
 - 3) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca

Zamawiający